



Centre Hospitalier Intercommunal
2 rue Saint Jean
27 400 Louviers

Rénovation et reconstruction de passerelles

Phase DCE

CCTP - Cahier des Clauses Techniques Particulières

Lot n°02 – Etanchéité

DCE – V1
Mai 2025



27 Voie de la déclaration universelle des droits de l'homme
76504 Elbeuf

Cabinet Maggi
Economie de la Construction

9 Avenue de la Porte des Champs
76000 ROUEN

Tél : 02 35 07 78 42 - e-mail : contact@stemaggi.fr

PRO – Cahier des Clauses Techniques Particulières
Lot n°02 – Etanchéité

SOMMAIRE

1 - PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES CORPS D'ETATS	2
1.1 PREAMBULE	2
1.2 DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES	2
1.3 PARTIES INTERVENANTES	2
1.4 CARACTERE DU FORFAIT	3
1.5 PROTECTION DES OUVRAGES	4
1.6 NETTOYAGE	4
1.7 NATURE DES MATERIAUX	4
1.8 MISSION DE L'ENTREPRENEUR	5
1.9 TRAVAUX NON VISIBLES, NON ACCESSIBLES	6
1.10 RESPECT DU TRAVAIL D'AUTRUI	6
1.11 GARANTIE DES OUVRAGES	6
2 - PRESCRIPTIONS PARTICULIERES AU CORPS D'ETAT	7
2.1- REGLES DTU	7
2.2- QUALIFICATIONS	7
2.3- SPECIFICATIONS TECHNIQUES APPLICABLES AU PRESENT CORPS D'ETAT	8
2.4 CHOIX DES MATERIAUX – DECLARATION ETIQUETAGE ENVIRONNEMENTAL DES MATERIAUX	8
2.5 INFORMATIONS AUX UTILISATEURS	9
2.6 NOTICES TECHNIQUES A PRODUIRE PAR L'ENTREPRISE	9
2.7 MARQUES	9
3 - DESCRIPTIONS DES OUVRAGES A EXECUTER	11
4/01 Etanchéité circulaire sous enrobé	11
4 - ACCEPTATION	14

----- Mai 2025 -----

PRO – Cahier des Clauses Techniques Particulières
Lot n°02 – Etanchéité

1 - Prescriptions communes à tous les corps d'états

1.1 Préambule

- ✓ Ce document le Cahier des Clauses Techniques Particulières est un complément aux pièces graphiques établies par le maître d'œuvre et fait partie intégrante des pièces du marché.
- ✓ Le présent CCTP concerne les travaux **d'étanchéité** à exécuter pour les travaux de rénovation et reconstruction de passerelles sur le site du Centre Hospitalier Intercommunal de Louviers.

1.2 Dispositions réglementaires

- ✓ Les travaux devront pour toutes les entreprises être exécutés conformément :
- ✓ au CCTG dit Cahier des charges DTU.
- ✓ au présent CCTP, Cahiers des clauses techniques particulières.
- ✓ aux Normes Françaises de l'AFNOR, classe bâtiment et en particulier code des conditions minima qui en fait partie.
- ✓ aux prescriptions des avis techniques en cours de validité pour les travaux non traditionnels.
- ✓ aux prescriptions des fabricants.
- ✓ aux règles techniques du bâtiment en vigueur à la date d'exécution.
- ✓ aux règles d'ordre public, administratif ou d'intérêt général publiées par décret.

1.3 Parties intervenantes

- ✓ **Le maître de l'ouvrage** reçoit les travaux.
- ✓ **Le maître d'œuvre** établit les documents d'ordre technique permettant à l'entrepreneur d'établir les bases de son engagement.
Le maître d'œuvre est chargé de faire observer par les entrepreneurs les stipulations du marché.
Il assure la direction générale et la coordination des études.
- ✓ Sauf indications contraires dans le CCTP, l'expression "**Entrepreneur**" s'applique à l'entrepreneur titulaire de lot correspondant à la partie du CCTP dont il s'agit.
Lorsqu'il est fait mention d'un autre entrepreneur, celui-ci est désigné par la nature du lot dont il est titulaire.

----- Mai 2025 -----

PRO – Cahier des Clauses Techniques Particulières
Lot n°02 – Etanchéité

1.4 Caractère du forfait

- ✓ Les entrepreneurs devront prendre connaissance non seulement du devis descriptif des travaux de leur spécialité mais aussi de celui de tous les corps d'état afin de prévoir dans l'établissement de leur soumission les travaux préparatoires de leur spécialité, nécessaires à l'exécution de ces autres ouvrages et conformément à l'organisation dans le temps prévu au planning des travaux qui sera établi par le maître d'œuvre et adopté après consultation des entreprises adjudicataires.
- ✓ L'entrepreneur déclare avoir pris connaissance de toutes les parties du Cahier des clauses techniques particulières et avoir compris dans sa soumission tous les travaux de sa profession pouvant en résulter même si certains de ces travaux ne sont pas mentionnés dans la ou les parties qui traitent plus particulièrement des travaux selon son lot, à moins que ces travaux n'aient été explicitement affectés à l'entreprise titulaire d'un autre lot.
- ✓ Il déclare en outre, avoir été informé de ce que le CCTP n'a pas un caractère limitatif et avoir compris dans sa soumission, à la seule exception de ceux qui sont explicitement affectés à l'entrepreneur d'un autre lot tous les travaux de la profession indispensables à l'achèvement complet suivant les règles de l'art de l'ensemble de la construction.
- ✓ En conséquence, il ne pourra jamais arguer que des erreurs ou des omissions au CCTP puissent le dispenser d'exécuter tous les travaux ou fassent l'objet de supplément de son prix.
- ✓ Il est rappelé que les travaux supplémentaires ne seront acceptés que lorsqu'ils auront fait l'objet d'un ordre de service signé par le maître de l'ouvrage et le maître d'œuvre et d'un attachement figuré dans le cas de travaux cachés.
- ✓ Avant la remise de leur proposition de prix, les entrepreneurs et en particulier ceux intéressés par les ouvrages existants devront effectuer sur place tous les relevés nécessaires afin d'inclure dans leur forfait toutes les sujétions (démolitions, plus value de reprise, niveaux des sols, hauteur libre, percements, raccords, engravures, poteaux, etc.).

----- Mai 2025 -----

PRO – Cahier des Clauses Techniques Particulières
Lot n°02 – Etanchéité

1.5 Protection des ouvrages

- ✓ Les protections, les nettoyages, les réfections des ouvrages environnants ayant fait l'objet de salissures ou de dégradations de la part des entreprises ou de leur sous traitant devront être remis en leur état d'origine.
Le maître de l'ouvrage et le maître d'œuvre se réservent le droit de faire exécuter ces remises en état aux frais des entreprises défaillantes, s'il n'est pas remédié à la première injonction de remise en état.
- ✓ Chaque entrepreneur devra assurer à ses frais, la protection de tous ses ouvrages et il restera personnellement responsable de tous les dégâts qui seraient apportés pour quelque cause que ce soit et ceci jusqu'à la réception de ses ouvrages.

1.6 Nettoyage

- ✓ Tous les nettoyages en cours de travaux seront effectués régulièrement par les entreprises de chaque corps d'état, y compris manutention et enlèvement de leurs gravois et déchets.

1.7 Nature des matériaux

- ✓ Matériaux traditionnels

Les matériaux et les modes de construction traditionnels doivent être conformes aux cahiers des charges et règles de calcul DTU mentionnés sur la dernière liste publiée par le CSTB un mois avant la remise de soumission.

A défaut d'un DTU, ils doivent être conformes à la dernière édition du cahier des prescriptions techniques publiées par le CSTB ou à défaut conformes aux indications de la dernière édition parue au REEF.

Les emballages d'origine ou marques permettant d'identifier leurs choix, qualités, types, fabricants, fournisseurs seront conservés sur le chantier afin de pouvoir s'assurer de leur conformité avec les indications du marché, toute modification involontaire pouvant être considérée comme fraude ou tentative de fraude

- ✓ Matériaux non traditionnels
Lorsque pour ces travaux l'entrepreneur utilisera des matériaux non considérés comme traditionnels, il devra l'employer suivant toutes spécifications et prescriptions d'emploi du fabricant, conformément au dernier avis technique et couverts par une assurance spéciale couvrant également les concepteurs.

----- Mai 2025 -----

PRO – Cahier des Clauses Techniques Particulières
Lot n°02 – Etanchéité

✓ Matériaux "équivalents"

Les matériaux et appareils mentionnés au présent CCTP ne sont pas impératifs, des matériaux équivalents tant sur les caractéristiques de fonctionnement que sur celles de constitution, peuvent être proposés par l'entrepreneur.

L'entrepreneur devra en fournir la fiche technique descriptive au maître de l'ouvrage et Maître d'œuvre.

L'appréciation de l'équivalence de la fourniture proposée à celle prévue revient au maître de l'ouvrage et au maître d'œuvre.

1.8 Mission de l'entrepreneur

A l'exception de la demande d'autorisation de construire, l'entrepreneur devra faire personnellement toutes les démarches et demandes, fournir tous les papiers timbrés et remplir les formalités nécessaires afin d'exécuter ses travaux conformément à tous les règlements en vigueur : occupation de la voie publique, palissade, demande de branchements, etc.).

✓ Liaison entre les corps d'état.

La liaison entre les différentes entreprises concourant à la réalisation du projet devra être parfaite et constante avant et pendant l'exécution des travaux.

Dans le cadre de cette liaison entre les entreprises :

- chaque entrepreneur réclamera au Maître d'œuvre, en temps voulu, toutes les précisions utiles qu'il jugera nécessaires à la bonne exécution de ses prestations.
- chaque entrepreneur se mettra en rapport, en temps voulu, avec le ou les corps d'état dont les travaux sont liés aux siens, afin d'obtenir tous les renseignements qui lui sont nécessaires.
- chaque entrepreneur devra travailler en bonne intelligence avec les autres entreprises intervenant sur le chantier, dans le cadre de la coordination de l'ensemble. Tous les entrepreneurs seront tenus de prendre toutes dispositions utiles pour assurer l'exécution de leurs travaux en parfaite liaison avec ceux des autres corps d'état.
- les entrepreneurs nécessitant des percements ou réservations fourniront en temps utile toutes les indications relatives aux percements et gaines à réserver. Les percements ou gaines non prévus ou indiqués avec retard ainsi que les rebouchages et calfeutrements y afférents seront exécutés aux frais de l'entrepreneur ayant omis d'indiquer les dites réalisations.
- A aucun moment durant le chantier, aucun entrepreneur ne pourra se prévaloir d'un manque de renseignements pour ne pas effectuer des prestations lui incombant ou ne pas fournir de renseignements ou des plans ou des dessins nécessaires aux autres corps d'état pour la poursuite des travaux.

PRO – Cahier des Clauses Techniques Particulières
Lot n°02 – Etanchéité

1.9 Travaux non visibles, non accessibles

- ✓ L'entrepreneur devra faire connaître en temps voulu les ouvrages invisibles ou qui deviendraient inaccessibles et dont les qualités ne pourraient être constatées ultérieurement.
Faute de remplir cette formalité, les objets non visibles seront arbitrés par le maître d'œuvre sans recours de la part de l'entrepreneur.

1.10 Respect du travail d'autrui

- ✓ Il importe que chaque entreprise ait le souci constant du respect des travaux exécutés par les autres corps d'état.
- ✓ Dans ce but, chacun doit s'abstenir de faire quoi que ce soit, qui, sous prétexte de simplifier sa tâche, dégrade ou salisse les ouvrages des autres corps d'état ou ne nuise à la solidarité ou à la bonne finition de l'ensemble.
- ✓ Les réparations ou remises en état qui seraient à faire à la suite de fautes de ce genre seront exécutées selon les ordres donnés par le maître d'œuvre et donneront lieu à imputation au compte des entreprises incriminées et, dans le cas où le responsable ne pourrait être déterminé seront imputées à l'entrepreneur qui a subi les dégâts.

1.11 Garantie des ouvrages

- ✓ Garantie décennale:
Quels que soient les travaux réalisés, ceux-ci devront faire l'objet d'une garantie de 10 années, durée pendant laquelle la qualité des matériaux mis en œuvre ainsi que la bonne tenue de l'ouvrage devront être sans reproches. Cette garantie est conjointe entre le fournisseur et l'entreprise soumissionnaire et devra être produite avant démarrage des travaux.
Tous matériels, produits ou procédés de mise en œuvre non couverts par la police de base devront faire l'objet d'une police d'assurance spécifique à l'opération garantissant les ouvrages pendant 10 années contre tous les désordres quelle que soit leur nature ainsi que les préjudices éventuels qu'entraîneraient ces désordres pour le propriétaire et les locataires des immeubles concernés.

PRO – Cahier des Clauses Techniques Particulières
Lot n°02 – Etanchéité

2 - Prescriptions particulières au corps d'état

2.1 - Règles DTU

Liste indicative et non restrictive des règles et DTU en vigueur applicables à l'exécution des présents travaux :

- ✓ NF HD 1000 (P93-500) : Echafaudages de service en éléments préfabriqués – Matériaux, dimensions, charges de calcul et exigences de sécurité.
- ✓ NF EN 1991 : Eurocode 1, action sur les structures, charges de neige et actions du vent.
- ✓ DTU 20.12 Conception de gros œuvre en maçonnerie des toitures destinées à recevoir un revêtement d'étanchéité.
- ✓ DTU 43.1 (NF P84-204-1) : Travaux d'étanchéité des toitures terrasses avec éléments porteurs en maçonnerie - Cahier des clauses techniques + Amendement A1 (mars 2001).
- ✓ DTU 43.1 (NF P84-204-1-1) : Etanchéité des toitures terrasses et toitures inclinées avec éléments porteurs en maçonnerie en climat de plaine - Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques + amendement A1.
- ✓ DTU 43.1 (NF P84-204-1-2) : Etanchéité des toitures terrasses et toitures inclinées avec éléments porteurs en maçonnerie en climat de plaine - Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux + amendement A1.
- ✓ DTU 43.1 (NF P84-204-2) : Etanchéité des toitures terrasses et toitures inclinées avec éléments porteurs en maçonnerie en climat de plaine - Partie 2 : Cahier des clauses spéciales + amendement A1.
- ✓ NF P 34-402 Bandes métalliques façonnées – Spécifications.
- ✓ NRA et RT (réglementation thermique).
- ✓ Code du travail en vigueur.

2.2 - Qualifications

L'entrepreneur du présent lot devra être titulaire des qualifications se rapportant à son corps d'état incluant les qualifications annexes en dérivant.

----- Mai 2025 -----

PRO – Cahier des Clauses Techniques Particulières
Lot n°02 – Etanchéité

2.3 - Spécifications techniques applicables au présent corps d'état

- ✓ Réception des ouvrages contigus
Avant toute exécution, l'entrepreneur obtiendra du maître d'œuvre la réception des ouvrages contigus ou supportant ses propres ouvrages, s'il néglige cette formalité, l'entrepreneur est sensé accepter les supports et les travaux éventuellement nécessaires à la pose, à l'ajustement ou au maintien de ses ouvrages seront exclusivement à sa charge.
- ✓ Habillage et finitions
Suivant les divers cas de liaison ou de raccordement qui pourront se rencontrer lors de l'exécution, tous les habillages extérieurs et intérieurs nécessaires à la parfaite finition des ouvrages seront compris dans les prestations de l'entrepreneur du présent lot.
- ✓ Sécurité Collective sur le chantier
Sécurité contre les chutes de grande hauteur suivant les prescriptions de sécurité, comprenant la fourniture et pose :
 - De garde-corps
 - De filets de protection suivant les règles de sécurité.
 - Enlèvement en fin de chantier.

2.4 Choix des matériaux – Déclaration étiquetage environnemental des matériaux

- ✓ Le projet sera réalisé avec des matériaux et procédés exclusivement certifiés, l'ensemble des produits, procédés ou matériaux sera conforme aux normes NF correspondantes et mise en œuvre selon les DTU en vigueur, à défaut, ils posséderont un avis technique en cours de validité ou disposeront d'un Atex du CSTB.
- ✓ Les entreprises devront être en mesure de fournir au maître d'ouvrage, les Fiches de Déclaration Environnementales et Sanitaires (FDES) des produits de construction se rapportant à la structure, à l'enveloppe, au cloisonnement et aux revêtements intérieurs, relatifs à leur lot, en référence à l'application de la norme NF P 01-010 et les Profils Environnementaux des Produits (PEP) conformes à la norme ISO 14025 pour les équipements électriques.
A défaut, quand elles n'existent pas pour un ou plusieurs produits, les informations concernant leurs performances environnementales et limitées aux seuls impacts sanitaires, seront au minimum connues des entreprises et disponibles dans une forme les situant par rapport aux exigences de la norme NF P 01-010.

----- Mai 2025 -----

PRO – Cahier des Clauses Techniques Particulières
Lot n°02 – Etanchéité

2.5 Informations aux utilisateurs

- ✓ L'ensemble des informations liées aux exigences des labels doivent être transmises aux futurs utilisateurs du bâtiment en complément d'un guide d'usage du bâtiment, détaillant l'utilisation, l'entretien et la maintenance des équipements et du bâti permettant de préserver la performance énergétique.

2.6 Notices techniques à produire par l'entreprise

L'entreprise doit systématiquement produire au Maître d'Œuvre avant passation des commandes, sans que ce dernier lui en fasse la demande, toutes les notices techniques de ses fournisseurs justifiant que les ouvrages sont conformes aux spécifications et exigences formulées dans le présent document.

Ces notices proviendront de laboratoires agréés conformément à la réglementation.

Faute d'avoir satisfait à cette obligation, l'entreprise serait intégralement responsable de toutes les conséquences directes ou indirectes découlant du non-respect de cette clause.

2.7 Marques

Les références à des marques commerciales, faites au cours du présent CCTP, ont pour objet de préciser la référence de valeur qualitative (Technique ou architecturale) souhaitée ou imposée selon les cas.

Les impositions découleront plus de la nécessité de rationaliser les matériaux et la maintenance qui en découlera.

L'entrepreneur pourra proposer d'autres marques ou types, dans la mesure où ces propositions sont qualitativement supérieures ou égales à la référence de base.

A l'appui de ses propositions, l'entrepreneur fournira obligatoirement les documents nécessaires à l'approbation de l'équivalence qualitative.

----- Mai 2025 -----

PRO – Cahier des Clauses Techniques Particulières
Lot n°02 – Etanchéité

2.8 Travaux au-dessus d'un cours d'eau

L'entreprise devra prendre toutes les dispositions nécessaires pour la réalisation de ces travaux au dessus d'un cours d'eau afin de ne rien rejeter dans l'eau et éviter toute pollution, elle devra également respecter les recommandations de la loi sur l'eau.

L'entreprise fournira tous les équipements nécessaires à son personnel pour la réalisation des travaux (la faible profondeur du cours d'eau permet de réaliser les travaux directement de plein pied dans l'eau avec équipements adaptés.

2.9 Présence d'amiante et plomb

En l'absence des diagnostics amiante et plomb l'entreprise devra prévoir toutes les sujétions d'intervention et d'évacuation des déchets dans le cas de travaux réalisés sur ou a proximité de matériaux contenant de l'amiante ou du plomb.

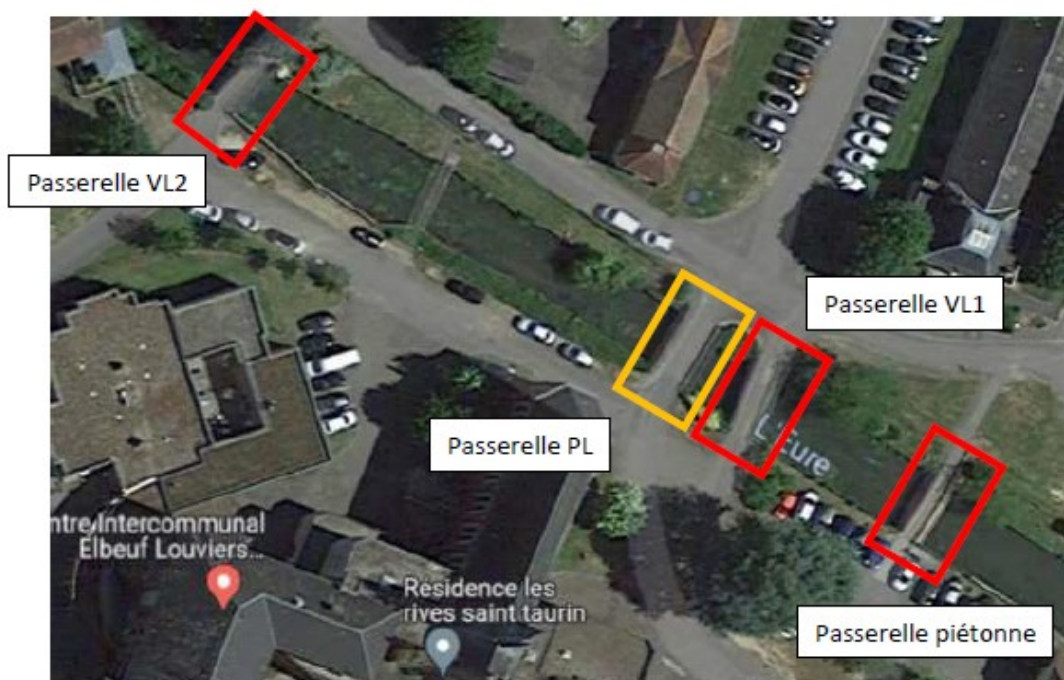
----- Mai 2025 -----

PRO – Cahier des Clauses Techniques Particulières
Lot n°02 – Etanchéité

3 - Descriptions des ouvrages à exécuter

L'entrepreneur du présent lot devra prévoir dans le cadre de son prix global tous les travaux indispensables nécessaires au complet achèvement des travaux, conformément aux règles de l'art, aux normes et aux règlements en vigueur relatifs à la construction. Il prévoira toutes les protections des personnes et abords nécessaires pendant toute la durée de son intervention.

Plan de repérage et désignation des passerelles :



4/01 Etanchéité circulaire PL sous enrobé

- ✓ Élément porteur en maçonnerie conforme à la NFP 10-203 (DTU 20.12), pente 0% ou élément porteur existant.
- ✓ Préparation des supports pour les rendre propres, secs et non condensant, apte à recevoir le complexe d'étanchéité.
 - L'application sous la pluie est interdite, le support doit être parfaitement sec.
- ✓ Etanchéité pour terrasses sous enrobé, marque Soprema ou similaire comprenant :
 - Couche d'accrochage par primaire d'imprégnation à froid à base de bitume élastomère et de solvants type Elastocol 500 TP.

----- Mai 2025 -----

PRO – Cahier des Clauses Techniques Particulières
Lot n°02 – Etanchéité

- 1 feuille d'étanchéité en bitume élastomère SBS et d'une armature en polyester non-tissé type Antirock P, pose soudée.
- ✓ Relevés d'étanchéité :
 - Elimination des paillettes non adhérentes à la brosse métallique.
 - Application de 2 couches de résine bitumineuse Alsan Flashing TP à raison de 800g/m²/par couche.
- ✓ Protection (à prévoir au présent article) :
 - Mise en œuvre d'une couche d'enrobé bitumineux conforme à la norme NF EN 13108-1 appliqué en continu par une machine autonome.
 - Epaisseur mini après cylindrage : 7 cm.
 - Réalisation d'une surépaisseur d'enrobé sur l'emprise des trottoirs
 - Mise en œuvre d'une bordure P1 basse entre voirie et trottoirs.
 - Dimensions : 80 x 120 mm ht.
 - Compris toutes sujétions de raccordement avec les voiries existantes.

Localisation

- Pour remplacement de la passerelle VL1 par une passerelle PL.

4/02 Etanchéité circulaire VL sous enrobé

- ✓ Dépose de la couche de protection en enrobé existante, compris nettoyage des supports existants.
- ✓ Préparation des supports pour les rendre propres, secs et non condensant, apte à recevoir le complexe d'étanchéité.
 - L'application sous la pluie est interdit, le support doit être parfaitement sec.
- ✓ Etanchéité pour terrasses sous enrobé, marque Soprema ou similaire comprenant :
 - Couche d'accrochage par primaire d'imprégnation à froid à base de bitume élastomère et de solvants type Elastocol 500 TP.
 - 1 feuille d'étanchéité en bitume élastomère SBS et d'une armature en polyester non-tissé type Antirock P, pose soudée.
- ✓ Relevés d'étanchéité :
 - Profilés de rive en aluminium laqué type Rivnet série 115 monobloc, marque Dani alu ou similaire compris toutes sujétions de mise en œuvre.
 - Costière en acier galvanisé compris fixations.
 - Elimination des paillettes non adhérentes à la brosse métallique.
 - Application de 2 couches de résine bitumineuse Alsan Flashing TP à raison de 800g/m²/par couche.
- ✓ Protection (à prévoir au présent article) :
 - Mise en œuvre d'une couche d'enrobé bitumineux conforme à la norme NF EN 13108-1 appliqué en continu par une machine autonome.
 - Epaisseur mini après cylindrage : 7 cm.
 - Réalisation d'une surépaisseur d'enrobé sur l'emprise des trottoirs
 - Mise en œuvre d'une bordure P1 basse entre voirie et trottoirs.
 - Dimensions : 80 x 120 mm ht.

----- Mai 2025 -----

PRO – Cahier des Clauses Techniques Particulières
Lot n°02 – Etanchéité

- Compris toutes sujétions de raccordement avec les voiries existantes.

Localisation

- Passerelle existante VL2.

----- Mai 2025 -----

PRO – Cahier des Clauses Techniques Particulières
Lot n°02 – Etanchéité

4 - Acceptation

<p>Dressé par la Maîtrise d'œuvre Le Mandataire commun (cachet, signature)</p>	<p>Lu et accepté pour être joint à mon acte d'engagement Le : L'entrepreneur (cachet, signature)</p>
<p>Lu et approuvé Le Maître d'Ouvrage Le : (cachet, signature)</p>	

----- Mai 2025 -----